

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

2ª Audiência pública

ATA DA REUNIÃO

Aos dezoito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às 19 horas, nas dependências do Centro Municipal de Formação Profissional, localizado na Avenida Lázaro Brígido Dutra, nº 101, Bairro Bela Vista, realizou-se a 2ª Audiência Pública destinada à apresentação das propostas de alteração do Plano Diretor – Revisão 2025.

A condução dos trabalhos foi realizada pelo Secretário de Obras e Infraestrutura, Sr. Emanuel Fidelis Serutti. A apresentação exibida durante a audiência encontra-se disponível para consulta por meio do link indicado no Edital de Consulta Pública nº 14, de 30 de outubro de 2025.

Durante a audiência, foram apresentados e esclarecidos os seguintes questionamentos:

Plantio de árvores em novos bairros: Informou-se que existe legislação específica aplicável a novos loteamentos, a qual exige a implantação de uma árvore por lote. Esclareceu-se, ainda, que a nova redação do Código de Obras, atualmente em fase de aprovação pela Câmara Municipal dos Vereadores, prevê que a árvore exigida esteja efetivamente plantada como requisito para a emissão do Habite-se.

Instalação de câmeras de vigilância: Esclareceu-se que a legislação é recente e aplicável exclusivamente aos novos loteamentos, estabelecendo a obrigatoriedade de instalação de câmeras a cada 200 lotes.

Moradia econômica: Foi informado que os imóveis enquadrados como moradia econômica possuem até 58 m², com ambientes menores (quarto e sala). Esclareceu-se, ainda, que o loteador ou proprietário possui prioridade na análise quando o empreendimento se enquadra como Habitação de Interesse Social.

Isenção de IPTU para imóveis de Interesse Social: Esclareceu-se que não há renúncia de receita, uma vez que a legislação vigente possui abrangência superior e já contempla hipóteses amplas de isenção, o que afasta a caracterização de renúncia específica para esse caso.

Instalação industrial nas proximidades do aeroporto municipal: Informou-se que já houve tentativas de implantação industrial na região, porém sem avanços concretos.

Implantação de loteamento na área situada atrás da Coperelep: Informou-se que há empreendedor interessado na implantação de loteamento na área mencionada, estando o projeto aguardando aprovação da CETESB.

Novo aterro sanitário: Ao ser apresentada a proposta de implantação de um novo aterro sanitário no município, questionou-se sobre a possibilidade de Lençóis Paulista receber resíduos de municípios vizinhos. Esclareceu-se que isso somente ocorreria caso o município integrasse formalmente o consórcio

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

2ª Audiência pública

responsável.

Designação de áreas para cultura e lazer: Questionado sobre a destinação de áreas para equipamentos culturais e de lazer, esclareceu-se que tal responsabilidade cabe aos novos loteamentos, devendo essas áreas ser avaliadas e cobradas durante a apresentação e análise dos estudos de EIV e RIT.

Conselhos competentes: Esclareceu-se a existência da Comissão Municipal de Análise, Aprovação e Uso do Solo Urbano de Lençóis Paulista, do Conselho Municipal de Política Urbana, do Conselho Municipal de Mobilidade Urbana e do Conselho Municipal de Habitação.

Participação nas audiências públicas de EIV/RIT: Foi reforçado o convite para que todos os interessados participem também das audiências públicas destinadas à apresentação dos Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV) e dos Relatórios de Impacto de Trânsito (RIT) referentes aos empreendimentos e loteamentos submetidos à análise municipal, garantindo maior transparência e participação popular nos processos de planejamento urbano.

Ao final, os presentes foram orientados a realizar cadastramento prévio para eventuais manifestações que desejarem apresentar na audiência do dia vinte e cinco de novembro próximo, a última da etapa de revisão, a ser realizada no Plenário da Câmara Municipal de Lençóis Paulista.

Registrou-se a presença dos participantes cujos nomes constam na lista de presença anexa.



Fotos da 2ª Audiência Pública - 18/11/2025

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

2ª Audiência pública



Fotos da 2ª Audiência Pública – 18/11/2025

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a audiência, sendo lavrada a presente ata para constar.

Lençóis Paulista, 18 de novembro de 2025.

Fernanda Paccola Branco
Assistente Técnico Administrativo